SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública — CONSORCIO SANTA MARTA	MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021 Página 1 de 1

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA - ORIP APIA (Risaralda)

Semana Número: 9 Del: 27 DE OCTUBRE DE 2025 Al: 2 DE NOVIEMBRE DE 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 63 Días

ENTIDAD CONTRATANTE **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO** SEDE **ORIP APIA Calle 9 Nº 6-10** SUPERVISOR ING. CESAR AUGUSTO MARTINEZ HERNANDEZ

OBJETO:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL; AGRUPACION 2.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	24,49%	50,80%
Valor básico de la Obra	$ 18.857.056,00	$ 39.115.494,00

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	15,33%	34,28%
Valor básico de la Obra	$ 11.803.947	$ 24.855.278,00

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO SAMAR 2025
Contrato No.	2192 DE 2025
Valor Inicial:	$ 789.580.150
Valor Actualizado:	$ 789.580.150
Plazo Inicial:	3 MESES
Plazo Actualizado:	3 MESES
Fecha de Iniciación:	1/09/2025
Fecha de Vencimiento:	30/11/2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

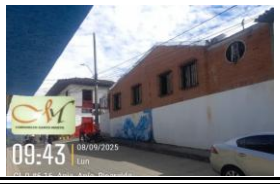
Interventor:	CONSORCIO SANTA MARTA
Contrato No.	2444 DE 2025
Valor Inicial:	$ 132.946.798
Valor Actualizado:	$ 132.946.798
Plazo Inicial:	3,5 MESES
Plazo Actualizado:	3,5 MESES
Fecha de Iniciación:	26-ago-25
Fecha de Vencimiento:	11-dic-25

IMAGEN OFICINA





IMAGEN OFICINA





AVANCE

En este periodo se ha continuado con las actividades programadas correspondientes a:

1.Malla electrosoldada.

2. Pañete impermeabilizado.

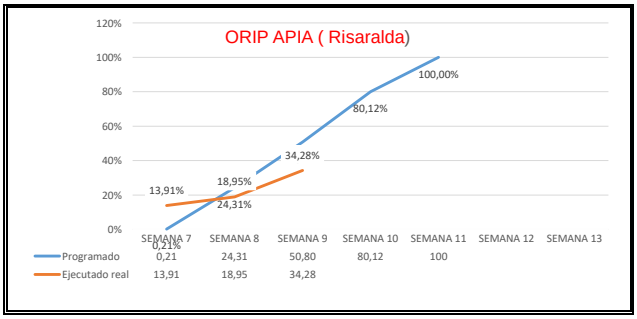
3. Demolición de anden y sardinel en concreto.

4. Salida sanitaria inodoro 4

5. Salida sanitaria sifón de piso 2"

6.

IMAGENES AVANCE





Comentario: Curva del proyecto indicando el % acumulada Proyectado vs el Ejecutado, se observa una atraso en la ejecución del -16,52% frente a lo programado.

Comentario: Culata que se esta interviniendo (se estabilizará con pañete estructural y viga corona de 0,15 x 0.15) .





Comentario: Pañete en fachada .

Comentario: Salida sanitaria inodoro 4 y salida sanitaria sifón de piso 2"



Comentario: Demolición de anden y sardinel en concreto.



Comentario: Salida sanitaria inodoro 4 y salida sanitaria sifón de piso 2"

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE INTERVENTORIA
Se continuaron con las actividades establecidas en el cronograma con una duración de las actividades de cinco semanas; debido al atraso reportado se solicito al contratista la presentación del plan de contingencia, con el fin de culminar las actividades dentro de los tiempos contractuales, sugeridos por la supervisión.(16 de noviembre 2025).	Firma_____ Nombre : ARQ JAIME MATEUS MORENO Matrícula No.: 25700-38998 CND